# AVENANT N°1

## A – RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE MARCHE

**Collectivité ou Etablissement concerné :**

CENTRE HOSPITALIER GUY THOMAS de RIOM
Boulevard Etienne Clémentel
CS 167
63204 RIOM

**Objet du marché :**

Construction d'un nouvel EHPAD au Centre Hospitalier de Riom.

Marché 26-TA-01 Désamiantage déconstruction

**Titulaire du marché :**

**Mandataire :**
SAS BAJAT DECONSTRUCTION
755 route du Michalet
38 780 EYZIN PINET

Cotraitant :
DI Environnement – Agence Lyon Est
33 rue Ernest Renan
69 120 VAULX EN VELIN

**Montant initial marché:**

Montant HT : 236 000,00 €

Dont part BAJAT Déconstruction : 137 704,50 €HT
Dont part DI Environnement : 98 295,50 €HT

TVA (Taux de 20%) : 47 200,00 €

Montant TTC : 283 200,00 €

**N° du marché :** 26-TA-01

**Date de notification :** 16 janvier 2026

**Modifications successives de ce montant** (la mention des décisions de poursuivre au présent tableau n'a qu'une valeur de récapitulation et ne saurait avoir pour effet de donner un caractère contractuel à ces décisions) :

| Nature de l'acte modifiant le montant du marché | Numéro de l'acte | Date de l'acte | Nouveau montant |
|---|---|---|---|
| | | | **NEANT** |

**Avenants précédents ayant un objet autre que la modification du montant du marché :**

| Avenant numéro | Date | Objet |
|---|---|---|
| Sans objet | | **NEANT** |

## B – OBJET ET CONTEXTE DE L'AVENANT

**Objet :** Prise en compte de l'Ordre de Service 01-03 pour désamiantage supplémentaire.

La modification est introduite conformément à l'article L2194-1-2, et aux articles R2194-2 à R2194-5 du code de la commande publique (modifications rendues nécessaires par des circonstances imprévisibles).

**Objet et montant de l'OS 01-03 :**

Cet OS a pour objet de prendre en compte la découverte d'amiante supplémentaire dans le bâtiment K à démolir, signalée par Apave dans sa nouvelle version de rapport de recherche amiante, transmise au maître d'ouvrage seulement en date du 18 février 2026.

La prestation de retrait supplémentaire porte dans sa très grande majorité sur le retrait de calicot amianté sur cloisons placo, le renforcement des protections et travaux préparatoires associés et la gestion des déchets en résultant.

L'OS intègre également une moins-value sur travaux de curage, correspondant aux éléments de cloisonnements devant désormais être retirés en tant que déchets amiantés.

Montant de l'OS : 117 120,02 €HT

Dont 127 120,02 €HT à prix ferme pour DI Environnement.
Et en moins-value 10 000 €HT à prix révisable pour BAJAT Déconstruction

## C – AVENANT

Le présent avenant intègre l'OS 01-03 tel que décrit ci-dessus.

Le nouveau montant du marché est donc porté à :

**Montant du marché HT :** **353 120,02 €**

Dont part BAJAT Déconstruction : 127 704,50 €HT
Dont part DI Environnement : 225 415,52 €HT

**TVA (Taux de 20 %) :** **70 624,00 €**

**Montant TTC :** **423 744,02 TTC**

## D – SIGNATURES

A **Riom**, le 13 avril 2026

| Pour l'entreprise<br>BAJAT Déconstruction | Le Directeur Délégué du centre Hospitalier de Riom<br><br>Maîtrise d'ouvrage |
|---|---|
| BAJAT<br>Augustin BAJAT<br>Signature numérique de Augustin BAJAT<br>Date : 2026.04.13 09:40:34 +02'00' | CENTRE HOSPITALIER GUY THOMAS 63200 RIOM<br>N. SAVALE |